**ID 121- Fantástica Moradia T3 em Gualtar**

**Preço** 265 000

**Consultor** José Oliveira

4 divisões

3 quartos

4 wc

Garagem para 2 carros

**ESPAÇO**

Área terreno 167 m2

Área total 254 m2

Ano de construção 2008

Morada Celeirós, Braga

Certificação Energética Em Execução

* 3 quartos
* Áreas Espaçosas
* Churrasqueira
* Cozinha Mobilada e Equipada
* Estores Elétricos
* Exposição Solar
* Instalação de Ar Condicionado
* Instalação de aquecimentos central
* Jardim
* Recuperador de calor
* Luz Natural Abundante
* Recuperador de Calor
* Zona Privilegiada
* Pré instalação de aspiração central

**Descrição**

**Fantástico Moradia T3 em Gualtar**, Braga.

Esta moradia com requinte fica a apenas 5 minutos do centro da cidade de Braga, localizada em zona muito tranquila, familiar e com bons acessos.

Apresenta uma excelente zona exterior com churrasqueira, cozinha mobilada e equipada. Além disto, possui 3 quartos sendo um deles uma suíte com casa de banho completa e closet. Os demais 2 quartos também apresentam roupeiros embutidos e uma casa de banho de apoio aos mesmos.

O piso -1 é composto por garagem para 2 automóveis, sala das máquinas com wc e escritório.

Este imóvel dispõe ainda de aquecimento central e ar condicionados em todas as suas divisões.

**É composta por:**

– Garagem para 2 carros, lavandaria e escritório;

– Hall de entrada, cozinha totalmente mobilada e equipada com placa,

forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar a loiça, wc de serviço e sala de estar e jantar com áreas generosas;

– 3 quartos com roupeiros embutidos

– Zona exterior com churrasqueira